

Hải Phòng, 2026

HỢP ĐỒNG MUA BÁN CỔ PHẦN

GIỮA

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ TẠO BƠM HẢI DƯƠNG

VÀ

ÔNG/BÀ [...]

HỢP ĐỒNG MUA BÁN CỔ PHẦN này ("**Hợp Đồng**") được lập vào ngày tháng 01 năm 2026, bởi và giữa các bên sau đây:

BÊN MUA: ÔNG/BÀ [...]

- Địa chỉ: []
- Căn cước công dân số: [], cấp ngày [] tại []
- Điện thoại: []
- Chức vụ tại Công ty cổ phần Chế tạo Bơm Hải Dương: []

(Sau đây gọi là "**Bên Mua**" hoặc "**Bên A**")

VÀ

BÊN BÁN: CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ TẠO BƠM HẢI DƯƠNG

- Địa chỉ: Số 2 đường Ngô Quyền, phường Thành Đông, thành phố Hải Phòng.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0800287016 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp lần đầu ngày 24/03/2004, do Sở Tài Chính Hải Phòng cấp thay đổi lần thứ 20 ngày 19/11/2025.
- Điện thoại: 0220 3853496/3844876
- Fax: 0220 3858606/3859336
- Đại diện bởi: Ông Nguyễn Trọng Tiểu
- Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản Trị

(Sau đây gọi là "**Bên Bán**" hoặc "**Bên B**")

Bất kỳ điều khoản nào trong Hợp Đồng này đề cập đến "Các Bên" đều chỉ các bên nêu trên.

Xét rằng,

- Công ty cổ phần Chế tạo Bơm Hải Dương ("Công ty") là một doanh nghiệp được thành lập theo pháp luật của Việt Nam, có giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0800287016 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp lần đầu ngày 24/3/2004, do Sở Tài Chính Hải Phòng cấp thay đổi lần thứ 20 ngày 19/11/2025; trụ sở đặt tại Số 2 đường Ngô Quyền, Phường Thành Đông, Thành phố Hải Phòng.
- Tổng vốn điều lệ của Công ty tại ngày ký Hợp đồng là 205.199.600.000 đồng (*Hai trăm linh năm tỷ, một trăm chín mươi chín triệu và sáu trăm nghìn đồng*), tương đương 20.519.960 cổ phiếu phổ thông với mệnh giá mỗi cổ phiếu là 10.000 đồng (*Mười nghìn đồng*).
- Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Chế tạo Bơm Hải Dương đã thông qua việc phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 195/NQ-ĐHĐCĐ/HAPUMA ngày 03/4/2025 và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 số 473/NQ-ĐHĐCĐ/HAPUMA ngày 06/8/2025;
- Ngày 07/01/2025, Công ty nhận được văn bản số 44/UBCK-QLCB của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ngày 06/01/2026 về việc Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đã nhận tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động của Công ty cổ phần Chế tạo Bơm Hải Dương ("ESOP 2025").

- Căn cứ theo chương trình ESOP 2025, Công ty sẽ phát hành thêm 300.000 cổ phiếu phổ thông với mệnh giá mỗi cổ phần 10.000 đồng (*Mười nghìn đồng*) (“Cổ phần Mua Bán”).
- Bên Mua là người lao động nằm trong danh sách người lao động được lựa chọn tham gia chương trình ESOP 2025 theo các Nghị quyết số 24/2025/NQ-HĐQT/HAPUMA ngày 04/12/2025 và số 25/2025/NQ-HĐQT/HAPUMA ngày 29/12/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Chế tạo Bơm Hải Dương.
- Bên Bán muốn bán cổ phần mới phát hành trong Công ty cho Bên Mua và Bên Mua muốn mua cổ phần mới phát hành trong Công Ty từ Bên Bán theo các điều khoản và điều kiện được quy định trong Hợp Đồng này.

Điều 1. Cổ phần Mua Bán

Theo các điều khoản và điều kiện quy định tại Hợp đồng này, Bên Bán đồng ý bán và Bên Mua đồng ý mua [] ([] cổ phần phổ thông mới phát hành của Bên Bán theo Chương trình ESOP năm 2025, có mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần (mười nghìn đồng một cổ phần) (sau đây gọi là “Cổ phần Mua Bán”), tương đương []% ([] phần trăm) vốn điều lệ của Bên Bán.

Cổ phần Mua Bán bị hạn chế chuyển nhượng trong thời hạn 03 năm (36 tháng) kể từ ngày kết thúc đợt phát hành. Các quyền, quyền lợi, lợi ích phát sinh từ cổ phần mua bán sẽ không bị hạn chế chuyển nhượng.

Cổ phần Mua Bán được hưởng đầy đủ các quyền và lợi ích hợp pháp theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty, bao gồm quyền được hưởng cổ tức (nếu có), kể từ thời điểm chuyển giao theo quy định tại Điều 4 của Hợp đồng này.

Điều 2. Giá mua cổ phần

Bên Bán đồng ý bán và Bên Mua đồng ý mua Cổ Phần Mua Bán với giá mua (“Giá Mua Cổ Phần”) là 10.000 đồng/cổ phần (*Mười nghìn đồng/cổ phần*). Tổng giá trị thanh toán là [] VND ([] đồng).

Điều 3. Phương thức thanh toán

Giá mua cổ phần được Bên Mua thanh toán cho Bên Bán bằng tiền đồng Việt Nam trong khoảng thời gian từ ngày 15/01/2026 đến hết ngày 23/01/2026.

Tên tài khoản: Công ty cổ phần Chế tạo Bơm Hải Dương

Số tài khoản: 117 003 034 402

Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Hải Dương

Điều 4. Thời điểm chuyển giao

Bên Bán có trách nhiệm ghi nhận thông tin của Bên Mua vào Sổ đăng ký cổ đông của Công ty, đồng thời thực hiện việc phát hành và bàn giao cổ phiếu tương ứng với số cổ phần mua bán cho Bên Mua trong thời hạn ba mươi (30) ngày kể từ ngày ký Hợp đồng này, hoặc tại thời điểm khác theo thỏa thuận bằng văn bản của Các Bên.

Điều 5. Cam Kết Của Bên Bán

Bên Bán cam kết:

- Việc phát hành số cổ phần nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này được thực hiện phù hợp và tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.
- Thực hiện đầy đủ, đúng quy định các thủ tục liên quan đến đăng ký chứng khoán, đăng

ký niêm yết bổ sung đối với số cổ phiếu phát hành thêm theo Chương trình ESOP năm 2025.

- Thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của Hợp đồng này và theo quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 6. Cam kết của Bên Mua

Bên Mua cam kết:

- Tuân thủ đầy đủ các điều khoản, điều kiện liên quan đến cổ phiếu được phát hành theo Quy chế phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2025 của Công ty cổ phần Chế tạo Bơm Hải Dương, đã được Hội đồng quản trị thông qua tại Nghị quyết số 24/2025/NQ-HĐQT/HAPUMA ngày 04/12/2025 và Nghị quyết số 25/2025/NQ-HĐQT/HAPUMA ngày 29/12/2025.
- Trong trường hợp Bên Mua nghỉ việc trước khi kết thúc thời gian hạn chế chuyển nhượng, Bên Mua phải bán lại cổ phiếu cho Công ty cổ phần Chế tạo Bơm Hải Dương với giá bán bằng 10.000 đồng/cổ phần
- Thanh toán đầy đủ, đúng hạn số tiền mua cổ phần tương ứng với số cổ phần đã đăng ký mua.
- Thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của Hợp đồng này và theo quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 7. Giải quyết tranh chấp

Mọi tranh chấp phát sinh từ và/hoặc liên quan đến Hợp đồng này trước hết sẽ được các Bên giải quyết thông qua thương lượng, hòa giải trên tinh thần thiện chí và hợp tác. Trường hợp tranh chấp không thể giải quyết được bằng thương lượng, hòa giải thì một trong các Bên có quyền khởi kiện vụ việc tại Tòa án có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 8: Điều khoản khác

- Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời hạn hiệu lực, các Bên không được đơn phương hủy bỏ, trừ trường hợp một Bên vi phạm nghĩa vụ theo Hợp đồng hoặc các trường hợp khác được pháp luật có liên quan quy định.
- Hợp đồng này được coi là đã thanh lý khi hai Bên đã hoàn thành đầy đủ các quyền và nghĩa vụ theo quy định tại Hợp đồng, trừ các quyền và nghĩa vụ vẫn còn hiệu lực theo thỏa thuận của Hợp đồng hoặc theo quy định của pháp luật.
- Hợp đồng này được lập thành hai (02) bản gốc có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ một (01) bản để thực hiện.

BÊN MUA

**BÊN BÁN
CHỦ TỊCH HĐQT**

Nguyễn Trọng Tiểu